



Statistische Berichte

Bestell-Nr. M 17 3 9000
(Kennziffer M 17 - j/90)

**Kaufwerte
landwirtschaftlicher Grundstücke
in Nordrhein-Westfalen
1990**

Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen
Postfach 1105, Mauerstraße 51, 4000 Düsseldorf 1, Telefon (0211) 449 71

Erschienen im Juli 1991

Preis dieser Ausgabe 2,00 DM .
Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet.

Inhalt

	Seite
Vorbemerkung	4
 Tabellenteil	
1. Veräußerungen landwirtschaftlichen Grundbesitzes 1987 – 1990	6
2. Veräußerungen 1987 – 1990 nach Veräußerungsarten	6
3. Veräußerungen (ohne Gebäude und ohne Inventar) 1987 – 1990 nach Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung	7
4. Veräußerungen (ohne Gebäude und ohne Inventar) 1987 – 1990 nach Größenklassen der Ertragsmeßzahlen	7
5. Veräußerungen 1987 – 1990 nach Verwaltungsbezirken	8

Vorbemerkung

Allgemeines

In der Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz, die seit 1974 durchgeführt wird, werden alle Kauffälle erfaßt, bei denen die veräußerte Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung mindestens 0,1 ha (= 10 Ar = 1 000 m²) groß ist.

Auch Kauffälle von Betriebsgrundstücken im Sinne des § 99 Abs. 1 Nr. 2 BewG sind in diese Statistik einbezogen. Darunter versteht man den Grundbesitz von gewerblichen Betrieben, soweit er – wenn er von dem gewerblichen Betrieb losgelöst wäre – einen landwirtschaftlichen Betrieb oder Forstbetrieb bilden würde (Beispiel: landwirtschaftliche Versuchsbetriebe von Industrieunternehmen).

Kauffälle, die neben den Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung auch Flächen anderer Nutzung bzw. anderer Nutzungsteile oder anderer Vermögensarten umfassen, werden nur dann in diese Statistik einbezogen, wenn von dem Kaufpreis mehr als 90 % auf die Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung entfällt.

Nicht in die Statistik werden einbezogen:

- a) Eigentumsübergänge auf Grund von Flurbereinigungen, Enteignungen und Zwangsversteigerungen,
- b) Grundstückserwerbe von Todes wegen oder durch Schenkung, durch Nachlaßerteilung, durch Änderung des ehelichen Güterstandes, Erwerbe von Verwandten in gerader Linie,
- c) Grundstücksflächen innerhalb des Gebietes eines Flächennutzungs- oder Bebauungsplanes einer Gemeinde, die als baureifes Land, Rohbauland, Industrieland, Land für Verkehrszwecke oder Freiflächen (z. B. Parkanlagen, Spielplätze) verkauft werden. Die Angaben über derartige Grundstücke sind in die Statistik der Kaufwerte von Bauland (vgl. Statistischer Bericht M I 6) einbezogen.

Bei der Interpretation der Ergebnisse ist zu berücksichtigen, daß die errechneten Durchschnittswerte durch die Gliederung nach qualitativen Merkmalen zwar an Aussagekraft gewinnen, andererseits aber bei oftmals geringer Zahl der Kauffälle Zufallseinflüsse nicht immer ausgeschaltet werden können. Die Veränderungen der Durchschnittsergebnisse müssen daher stets in Verbindung mit der Zahl der Kauffälle und der Größe der dazugehörigen Fläche gesehen werden. Abweichungen in den Summen ergeben sich durch Runden der Zahlen.

Begriffsbestimmungen

Gesamtfläche

Die Gesamtfläche umfaßt die volle Flächengröße des Grundstücks (bzw. sämtlicher Grundstücke) eines Kauffalles ohne Rücksicht auf die Nutzung.

Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)

Die FdIN umfaßt nur diejenigen Flächen eines Kauffalles, die nach den Rechtsvorschriften für die Einheitsbewertung zur landwirtschaftlichen Nutzung gehören. Das sind im wesentlichen Flächen des Ackerlandes und des Grünlandes.

Kaufwert

Die durchschnittlichen Kaufwerte werden aus den Preisen berechnet, die für jeden einzelnen Kauffall ermittelt werden. Die Preise je Kauffall umfassen neben dem gezahlten Geldbetrag auch den in DM ausgedrückten Wert aller vom Käufer zugunsten des Veräußerers vertraglich aufzubringenden grundstücksbezogenen Leistungen (Restwert von übernommenen, noch nicht getilgten Hypotheken und Wert eines etwaigen Tauschgrundstücks). Bei wiederkehrenden Leistungen (Renten, Altenteil, Wohnrecht) ist deren Kapitalwert, bei übernommenen Lastenausgleichsabgaben deren Zeitwert angesetzt. Die kraft Gesetzes auf der Veräußerungsfläche ruhenden Abgaben und Leistungen sind in den Angaben über den Preis nicht enthalten, es sei denn, daß der Käufer Zahlungsrückstände des Veräußerers übernommen hat. Nebenkosten wie Grunderwerbsteuer, Vermessungskosten, Genehmigungsgebühren oder Maklerlohn werden nicht in die Preisangaben zu dieser Statistik einbezogen.

Ertragsmeßzahl (EMZ)

Die EMZ kennzeichnet die naturale Ertragsfähigkeit des Bodens auf Grund der natürlichen Ertragsbedingungen. Sie wird an Hand der Ergebnisse der amtlichen Bodenschätzung berechnet und bildet die Grundlage für die Einheitsbewertung und damit für die Besteuerung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens.

Art des veräußerten Grundstücks

Bei den Kauffällen wird zwischen folgenden Arten unterschieden:

- a) Flächen ohne Gebäude und ohne Inventar. Dazu zählen auch Stückländereien sowie diejenigen Flächen, die von den zum Zeitpunkt des Verkaufs weiterhin existenten Betrieben veräußert werden (Abverkäufe),
- b) Flächen mit Gebäuden und mit Inventar,
- c) Flächen mit Gebäuden, aber ohne Inventar.

Die Fälle, bei denen Flächen ohne Gebäude, aber mit Inventar veräußert werden, sind bei der Aufbereitung mit den Kauffällen von Flächen ohne Gebäude und ohne Inventar zusammengefaßt worden.

Zeichenerklärung

(nach DIN 55 301)

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden (genau null)
. . .	Angabe fällt später an
/	keine Angabe, da Zahlenwert nicht sicher genug
.	Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten
x	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
p	vorläufige Zahl
r	berichtigte Zahl

1. Veräußerungen landwirtschaftlichen Grundbesitzes 1987 – 1990

Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche	
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmeßzahl je Hektar FdIN
					Gesamtfläche	FdIN		
Anzahl	ha	1 000 DM	DM		ha	100		
1987	2 925	5 397	5 293	265 006	49 100	50 064	1,81	46
1988	2 972	6 168	6 038	304 272	49 329	50 394	2,03	49
1989	2 925	5 853	5 707	268 210	45 824	46 994	1,95	47
1990	2 966	5 771	5 655	291 679	50 540	51 578	1,91	50

2. Veräußerungen 1987 – 1990 nach Veräußerungsarten

Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche	
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmeßzahl je Hektar FdIN
					Gesamtfläche	FdIN		
Anzahl	ha	1 000 DM	DM		ha	100		

mit Gebäuden und mit Inventar

1987	1	.	.	.	.	.	.	.
1988	5	62	56	5 240	84 945	93 876	11,16	50
1989	2	.	.	.	.	.	.	.
1990	3	126	123	5 728	45 564	46 498	41,06	53

mit Gebäuden, aber ohne Inventar

1987	40	.	.	.	.	.	.	.
1988	45	608	550	51 027	83 961	92 730	12,23	58
1989	40	.	.	.	.	.	.	.
1990	48	541	494	35 494	65 594	71 850	10,29	44

ohne Gebäude und ohne Inventar

1987	2 884	5 013	4 953	241 212	48 117	48 702	1,72	46
1988	2 922	5 499	5 432	248 005	45 101	45 658	1,86	48
1989	2 883	5 234	5 158	237 256	45 332	46 002	1,79	47
1990	2 915	5 104	5 038	250 457	49 067	49 714	1,73	50

3. Veräußerungen (ohne Gebäude und ohne Inventar) 1987 – 1990 nach Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung

Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung von ... bis unter ... ha Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche		
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmeßzahl je Hektar FdIN	
					Gesamtfläche	FdIN			
	Anzahl	ha	1 000 DM	DM		ha	100		
0,1–0,25	1987	305	52	52	3 117	59 562	59 725	0,17	51
	1988	293	50	50	2 708	54 242	54 417	0,17	49
	1989	301	53	53	3 093	58 475	58 508	0,18	51
	1990	382	67	67	4 246	63 194	63 533	0,18	53
0,25–1	1987	1 193	678	674	34 098	50 319	50 621	0,56	49
	1988	1 208	689	685	32 631	47 344	47 611	0,57	51
	1989	1 215	694	690	31 192	44 973	45 192	0,57	49
	1990	1 220	699	696	33 822	48 352	48 601	0,57	51
1 –2	1987	612	874	866	43 122	49 316	49 775	1,42	47
	1988	643	921	913	43 258	46 966	47 384	1,42	48
	1989	635	892	887	40 190	45 042	45 323	1,40	48
	1990	636	889	880	43 846	49 310	49 834	1,38	50
2 –5	1987	569	1 733	1 718	81 491	47 020	47 443	3,02	45
	1988	572	1 786	1 768	78 219	43 790	44 230	3,09	46
	1989	550	1 750	1 730	79 520	45 450	45 965	3,15	46
	1990	492	1 510	1 493	70 876	46 942	47 480	3,03	48
5 und mehr	1987	205	1 676	1 643	79 385	47 379	48 314	8,01	45
	1988	206	2 052	2 015	91 189	44 430	45 248	9,78	49
	1989	182	1 845	1 798	83 261	45 119	46 315	9,83	46
	1990	185	1 939	1 903	97 667	50 378	51 334	10,28	51

4. Veräußerungen (ohne Gebäude und ohne Inventar) 1987 – 1990 nach Größenklassen der Ertragsmeßzahlen

Größenklasse der Ertragsmeßzahlen in 100 Ertragsmeßzahl von ... bis unter ... je ha Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche		
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmeßzahl je Hektar FdIN	
					Gesamtfläche	FdIN			
	Anzahl	ha	1 000 DM	DM		ha	100		
Unter 30	1987	433	939	915	37 841	40 297	41 339	2,11	25
	1988	461	912	893	34 174	37 455	38 279	1,94	26
	1989	413	917	894	34 649	37 804	38 738	2,17	25
	1990	351	680	664	27 946	41 097	42 056	1,89	26
30–40	1987	734	1 230	1 211	51 558	41 925	42 581	1,65	35
	1988	691	1 285	1 267	48 877	38 050	38 584	1,83	36
	1989	689	1 157	1 133	43 093	37 248	38 023	1,64	35
	1990	679	1 107	1 091	44 991	40 657	41 226	1,61	35
40–50	1987	569	1 080	1 071	49 963	46 245	46 667	1,88	45
	1988	591	1 122	1 115	47 883	42 683	42 933	1,89	45
	1989	661	1 208	1 190	48 250	39 944	40 549	1,80	45
	1990	594	1 006	995	42 056	41 787	42 282	1,67	45
50–60	1987	424	731	725	36 089	49 346	49 766	1,71	54
	1988	414	769	759	35 926	46 746	47 347	1,83	54
	1989	399	851	841	43 146	50 674	51 273	2,11	54
	1990	402	886	866	43 258	48 813	49 939	2,15	54
60 und mehr	1987	724	1 032	1 031	65 762	63 694	63 785	1,42	73
	1988	765	1 411	1 398	81 143	57 489	58 037	1,83	73
	1989	721	1 101	1 098	68 118	61 876	62 018	1,52	73
	1990	889	1 425	1 421	92 206	64 699	64 878	1,60	74

5. Veräußerungen 1987 – 1990 nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk	Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert		Durchschnittliche		
					insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmeßzahl je Hektar FdIN
						1 000 DM	Gesamtfläche			FdIN
		Ähnlichkeit	ha	1 000 DM	DM		ha	100	
Kreisfreie Städte									
Düsseldorf	1987	–	–	–	–	–	–	–	–
	1988	5	3,09	3,09	198	64 039	64 039	0,62	80
	1989	3	0,80	0,80	161	202 396	202 396	0,27	72
	1990	12	3,15	3,12	1 120	355 943	359 335	0,26	68
Duisburg	1987	17	14,86	14,86	1 196	80 496	80 496	0,87	65
	1988	8	7,20	7,20	650	90 194	90 194	0,90	71
	1989	7	5,56	5,56	464	83 518	83 518	0,79	61
	1990	13	22,28	22,28	1 494	67 070	67 070	1,71	46
Essen	1987	1	.	.	.	.	.	.	.
	1988	4	19,49	18,76	1 867	95 807	99 556	4,69	72
	1989	3	1,98	1,98	92	46 577	46 577	0,66	53
	1990	1	.	.	.	.	.	.	.
Krefeld	1987	1	.	.	.	.	.	.	.
	1988	2	.	.	.	.	.	.	.
	1989	1	.	.	.	.	.	.	.
	1990	1	.	.	.	.	.	.	.
Mönchengladbach	1987	26	39,27	39,27	3 849	98 007	98 007	1,51	75
	1988	19	21,20	21,20	1 564	73 782	73 782	1,12	73
	1989	15	22,63	22,63	1 913	84 550	84 565	1,51	75
	1990	18	15,55	15,55	1 076	69 203	69 203	0,86	75
Mülheim a. d. Ruhr	1987	1	.	.	.	.	.	.	.
	1988	–	–	–	–	–	–	–	–
	1989	–	–	–	–	–	–	–	–
	1990	–	–	–	–	–	–	–	–
Oberhausen	1987	–	–	–	–	–	–	–	–
	1988	–	–	–	–	–	–	–	–
	1989	–	–	–	–	–	–	–	–
	1990	1	.	.	.	.	.	.	.
Remscheid	1987	6	8,35	8,27	347	41 504	41 914	1,38	42
	1988	5	1,30	1,30	56	43 173	43 173	0,26	43
	1989	2	.	.	.	.	.	.	.
	1990	2	.	.	.	.	.	.	.
Solingen	1987	18	9,86	9,57	722	73 207	75 455	0,53	54
	1988	17	33,07	32,07	4 592	138 874	143 210	1,89	54
	1989	22	17,50	17,43	2 080	118 895	119 314	0,79	54
	1990	21	18,97	18,50	1 024	53 959	55 345	0,88	47
Wuppertal	1987	6	35,02	32,05	1 557	44 462	48 585	5,34	47
	1988	1	.	.	.	.	.	.	.
	1989	3	8,63	8,52	189	21 868	22 172	2,84	48
	1990	1	.	.	.	.	.	.	.
Kreise									
Kleve	1987	74	199,49	198,94	9 538	47 812	47 945	2,69	62
	1988	94	256,31	256,31	10 223	39 886	39 886	2,73	65
	1989	90	258,32	258,07	10 197	39 476	39 514	2,87	59
	1990	106	282,21	281,81	12 671	44 898	44 961	2,66	60
Mettmann	1987	23	51,19	49,32	3 095	60 462	62 754	2,14	56
	1988	27	125,17	119,37	7 951	63 524	66 612	4,42	71
	1989	18	26,54	26,12	1 847	69 598	70 718	1,45	60
	1990	15	20,28	18,85	1 665	82 079	88 330	1,26	68

Noch: 5. Veräußerungen 1987 – 1990 nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche		
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmeßzahl je Hektar FdIN	
					1 000 DM	Gesamtfläche			FdIN
	Anzahl	ha		DM	DM	ha	100		
Noch: Kreise									
Neuss	1987	31	43,85	43,85	4 003	91 282	91 282	1,41	69
	1988	45	85,21	85,21	7 535	88 421	88 421	1,89	71
	1989	51	82,11	82,11	7 812	95 143	95 143	1,61	76
	1990	78	99,91	98,20	9 304	93 118	94 745	1,26	75
Viersen	1987	36	47,13	47,13	3 617	76 748	76 748	1,31	65
	1988	51	172,01	172,00	10 773	62 632	62 635	3,37	50
	1989	49	75,25	75,25	4 354	57 862	57 862	1,54	65
	1990	49	98,57	98,40	6 634	67 300	67 419	2,01	56
Wesel	1987	103	191,33	186,44	10 250	53 572	54 978	1,81	47
	1988	74	134,41	132,64	6 189	46 046	46 661	1,79	46
	1989	75	117,51	116,57	6 471	55 070	55 512	1,55	49
	1990	64	107,84	105,62	4 914	45 570	46 524	1,65	44
Reg.-Bez. Düsseldorf	1987	343	659,60	648,93	39 379	59 702	60 683	1,89	57
	1988	352	861,10	851,78	51 764	60 113	60 771	2,42	60
	1989	339	619,60	617,81	35 826	57 821	57 988	1,82	60
	1990	382	672,86	666,42	40 283	59 869	60 448	1,74	59
Kreisfreie Städte									
Aachen	1987	9	.	.	.	.	.	.	.
	1988	8	.	.	.	.	.	.	.
	1989	5	4,20	4,20	218	51 902	51 902	0,84	62
	1990	7	3,44	3,44	166	48 376	48 376	0,49	76
Bonn	1987	1	.	.	.	.	.	.	.
	1988	1	.	.	.	.	.	.	.
	1989	2	.	.	.	.	.	.	.
	1990	2	.	.	.	.	.	.	.
Köln	1987	1	.	.	.	.	.	.	.
	1988	11	21,86	21,86	2 192	100 296	100 296	1,99	70
	1989	9	15,24	15,24	1 523	99 942	99 942	1,69	68
	1990	19	10,78	10,78	1 079	100 049	100 065	0,57	71
Leverkusen	1987	–	–	–	–	–	–	–	–
	1988	10	8,63	8,46	973	112 728	115 086	0,85	64
	1989	4	.	.	.	.	.	.	.
	1990	5	.	.	.	.	.	.	.
Kreise									
Aachen	1987	57	37,78	37,78	2 082	55 098	55 098	0,66	54
	1988	62	65,07	65,07	2 816	43 277	43 277	1,05	49
	1989	109	116,26	116,26	6 873	59 120	59 120	1,07	58
	1990	87	62,04	62,04	3 644	58 728	58 728	0,71	50
Düren	1987	125	103,63	103,63	7 453	71 918	71 918	0,83	73
	1988	177	242,49	242,44	17 935	73 961	73 977	1,37	67
	1989	181	216,80	216,61	12 612	58 173	58 224	1,20	71
	1990	216	331,16	331,16	24 691	74 559	74 559	1,53	75
Erfkreis	1987	53	70,99	70,99	5 630	79 305	79 305	1,34	77
	1988	65	180,91	167,85	18 383	101 611	109 521	2,58	71
	1989	52	150,43	150,34	13 882	92 282	92 338	2,89	59
	1990	43	171,92	171,92	13 453	78 252	78 252	4,00	73
Euskirchen	1987	157	182,13	182,13	6 457	35 454	35 454	1,16	47
	1988	129	164,62	164,53	4 288	26 047	26 061	1,28	46
	1989	171	187,21	187,21	5 149	27 504	27 504	1,09	48
	1990	196	238,71	238,70	6 546	27 422	27 423	1,22	46

Noch: 5. Veräußerungen 1987 – 1990 nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche		
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmeßzahl je Hektar FdIN	
					Gesamtfläche	FdIN			ha	100
	Anzahl	ha		1 000 DM	DM				
Noch: Kreise									
Heinsberg	1987	94	68,17	68,17	4 435	65 051	65 051	0,73	69
	1988	127	91,38	91,38	5 409	59 198	59 198	0,72	72
	1989	123	117,10	117,10	7 154	61 098	61 098	0,95	70
	1990	167	191,74	191,23	18 276	95 318	95 572	1,15	67
Oberbergischer Kreis	1987	60	125,83	124,36	3 307	26 282	26 593	2,07	38
	1988	74	122,45	120,35	2 977	24 313	24 737	1,63	41
	1989	71	109,12	105,55	2 710	24 833	25 672	1,49	40
	1990	54	73,24	71,23	1 672	22 824	23 470	1,32	41
Rheinisch-Bergischer Kreis	1987	25	21,68	21,40	767	35 389	35 856	0,86	45
	1988	33	39,54	37,94	1 476	37 314	38 890	1,15	51
	1989	22	16,43	16,09	826	50 235	51 316	0,73	47
	1990	20	12,66	12,56	384	30 324	30 561	0,63	45
Rhein-Sieg-Kreis	1987	92	68,99	68,48	4 243	61 506	61 963	0,74	67
	1988	94	177,35	177,28	11 911	67 162	67 188	1,89	70
	1989	72	59,71	59,71	4 353	72 892	72 892	0,83	60
	1990	87	73,01	72,16	3 796	51 988	52 605	0,83	59
Reg.-Bez. Köln	1987	674	690,27	688,01	35 215	51 017	51 185	1,02	57
	1988	791	1 118,36	1 121,21	68 682	61 413	62 369	1,39	61
	1989	821	998,43	994,24	55 840	55 927	56 163	1,21	59
	1990	903	1 175,27	1 171,10	74 502	63 391	63 617	1,30	63
Kreisfreie Städte									
Boitrop	1987	10	.	.	.	.	.	.	.
	1988	10	6,42	6,41	761	118 619	118 806	0,64	39
	1989	4	6,38	6,38	479	75 067	75 067	1,59	34
	1990	8	.	.	.	.	.	.	.
Gelsenkirchen	1987	2	.	.	.	.	.	.	.
	1988	–	–	–	–	–	–	–	–
	1989	–	–	–	–	–	–	–	–
	1990	1	.	.	.	.	.	.	.
Münster	1987	12	85,48	81,50	5 783	67 657	70 957	6,79	51
	1988	9	43,78	43,78	2 533	57 850	57 850	4,86	55
	1989	7	18,91	18,80	1 042	55 113	55 457	2,69	43
	1990	8	86,25	83,25	3 629	42 078	43 597	10,41	49
Kreise									
Borken	1987	193	453,13	448,57	28 460	62 807	63 446	2,32	35
	1988	170	430,72	428,90	24 488	56 852	57 094	2,52	35
	1989	160	335,57	331,61	17 689	52 714	53 343	2,07	35
	1990	157	406,04	399,82	22 436	55 257	56 116	2,55	35
Coesfeld	1987	128	353,31	350,34	17 209	48 707	49 120	2,74	45
	1988	133	438,74	430,02	18 385	41 905	42 754	3,23	46
	1989	151	597,81	579,30	26 996	45 158	46 601	3,84	46
	1990	114	464,54	447,00	21 800	46 928	48 769	3,92	47
Recklinghausen	1987	49	108,29	107,34	9 254	85 453	86 213	2,19	40
	1988	56	81,54	80,13	6 194	75 957	77 292	1,43	43
	1989	41	59,42	58,43	3 924	66 034	67 147	1,43	40
	1990	54	68,79	67,52	4 955	72 029	73 376	1,25	41
Steinfurt	1987	179	469,64	452,99	19 352	41 206	42 722	2,53	29
	1988	201	662,79	621,77	25 842	38 990	41 562	3,09	33
	1989	187	576,00	557,89	25 081	43 544	44 957	2,98	32
	1990	116	299,62	288,79	13 700	45 726	47 441	2,49	33

Noch: 5. Veräußerungen 1987 – 1990 nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk Jahr	Veräußerungs- fälle	Gesamt- fläche	Fläche der landwirt- schaftlichen Nutzung (FdlN)	Kaufwert			Durchschnittliche		
				ins- gesamt	je Hektar		FdlN je Veräuße- rungsfall	Ertragsmeß- zahl je Hektar FdlN	
					Gesamt- fläche	FdlN			
Anzahl	ha	1 000 DM	DM	ha	100				
Noch: Kreise									
Warendorf	1987	126	585,45	551,69	24 809	42 377	44 970	4,38	43
	1988	131	340,66	333,13	13 510	39 658	40 554	2,54	43
	1989	103	608,36	568,40	21 702	35 674	38 181	5,52	41
	1990	138	529,20	519,38	22 852	43 183	43 999	3,76	43
Reg.-Bez. Münster	1987	699	2 062,31	1 999,27	105 497	51 155	52 768	2,86	39
	1988	710	2 004,65	1 944,14	91 712	45 750	47 174	2,74	39
	1989	653	2 202,44	2 120,80	96 913	44 002	45 696	3,25	39
	1990	596	1 873,69	1 825,02	90 728	48 422	49 714	3,06	41
Kreisfreie Stadt									
Bielefeld	1987	10	20,46	19,70	1 099	53 708	55 799	1,97	50
	1988	30	91,93	83,20	8 071	87 793	97 001	2,77	59
	1989	9	21,93	20,14	1 490	67 922	73 970	2,24	50
	1990	7	26,75	21,32	1 835	68 617	86 095	3,05	46
Kreise									
Gütersloh	1987	109	219,75	209,65	10 259	46 684	48 933	1,92	33
	1988	102	255,18	248,59	13 275	52 023	53 403	2,44	38
	1989	72	126,00	122,91	6 535	51 870	53 172	1,71	35
	1990	67	151,66	147,96	7 124	46 977	48 150	2,21	33
Herford	1987	49	97,89	94,67	6 111	62 430	64 554	1,93	55
	1988	50	92,11	89,71	4 613	50 084	51 423	1,79	56
	1989	51	147,88	128,05	6 694	45 263	52 273	2,51	56
	1990	56	128,27	120,66	7 183	55 994	59 526	2,15	55
Höxter	1987	163	244,69	243,20	7 309	29 872	30 056	1,49	49
	1988	139	327,50	327,02	8 527	26 037	26 075	2,35	46
	1989	131	170,52	170,46	4 520	26 507	26 516	1,30	46
	1990	123	271,49	269,75	10 074	37 106	37 346	2,19	54
Lippe	1987	72	168,42	167,57	6 174	36 659	36 843	2,33	53
	1988	69	215,48	206,06	9 792	45 442	47 520	2,99	61
	1989	80	199,21	188,28	5 336	26 784	28 339	2,35	50
	1990	84	258,52	235,11	7 782	30 103	33 101	2,80	47
Minden-Lübbecke	1987	180	267,38	265,92	9 407	35 182	35 375	1,48	41
	1988	180	256,20	253,31	9 775	38 152	38 587	1,41	39
	1989	164	232,70	230,87	8 653	37 187	37 481	1,41	38
	1990	103	160,57	158,40	6 539	40 721	41 280	1,54	44
Paderborn	1987	110	159,14	156,17	9 977	62 694	63 888	1,42	44
	1988	117	258,35	256,36	10 306	39 891	40 201	2,19	44
	1989	134	244,30	238,97	9 113	37 302	38 134	1,78	43
	1990	125	196,99	194,85	7 643	38 799	39 227	1,56	43
Reg.-Bez. Detmold	1987	693	1 177,73	1 156,87	50 337	42 740	43 511	1,67	45
	1988	687	1 496,76	1 464,25	64 359	42 999	43 954	2,13	46
	1989	641	1 142,54	1 099,69	42 340	37 058	38 502	1,72	45
	1990	565	1 194,26	1 148,04	48 181	40 343	41 967	2,03	47
Kreisfreie Städte									
Bochum	1987	2	.	.	.	.	.	.	.
	1988	2	.	.	.	.	.	.	.
	1989	5	36,27	36,10	2 696	74 331	74 687	7,22	66
	1990	2	.	.	.	.	.	.	.
Dortmund	1987	9	22,16	22,16	1 989	89 765	89 765	2,46	60
	1988	8	15,18	15,18	1 223	80 586	80 586	1,90	63
	1989	4	11,19	11,00	852	76 165	77 494	2,75	55
	1990	13	81,39	78,16	6 463	79 415	82 694	6,01	57

Noch: 5. Veräußerungen 1987 – 1990 nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche	
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmeßzahl je Hektar FdIN
					1 000 DM	Gesamtfläche			FdIN
	Anzahl	ha		DM		ha	100	
Noch: Kreisfreie Städte								
Hagen	1987	1	.	.	.	.	.	.
	1988	5	7,08	6,76	281	39 679	41 563	1,35
	1989	2	.	.	.	.	.	.
	1990	–	–	–	–	–	–	–
Hamm	1987	11	32,59	32,47	1 581	48 518	48 704	2,95
	1988	12	95,77	95,77	4 571	47 728	47 728	7,98
	1989	9	20,60	20,14	1 257	61 025	62 440	2,24
	1990	6	20,80	20,80	911	43 779	43 779	3,47
Herne	1987	2	.	.	.	.	.	.
	1988	2	.	.	.	.	.	.
	1989	4	.	.	.	.	.	.
	1990	1	.	.	.	.	.	.
Kreise								
Ennepe-Ruhr-Kreis	1987	12	32,83	32,52	1 328	40 449	40 843	2,71
	1988	8	20,19	17,27	890	44 087	51 530	2,16
	1989	10	29,83	28,63	1 441	48 314	50 339	2,86
	1990	5	3,71	3,66	130	35 017	35 547	0,73
Hochsauerlandkreis	1987	103	121,35	118,60	4 025	33 168	33 937	1,15
	1988	109	111,82	108,80	3 272	29 264	30 076	1,00
	1989	104	129,25	127,44	4 180	32 343	32 801	1,23
	1990	110	121,35	119,22	3 901	32 150	32 724	1,08
Märkischer Kreis	1987	42	81,52	79,65	3 053	37 447	38 325	1,90
	1988	34	54,57	54,42	1 545	28 317	28 397	1,60
	1989	48	137,00	130,20	6 229	45 465	47 839	2,71
	1990	50	88,57	85,31	2 668	30 129	31 280	1,71
Olpe	1987	59	52,18	51,99	1 377	26 391	26 486	0,88
	1988	44	29,93	29,56	660	22 042	22 316	0,67
	1989	60	39,51	39,24	1 020	25 812	25 991	0,65
	1990	41	25,59	25,39	754	29 461	29 699	0,62
Siegen-Wittgenstein	1987	73	31,80	31,80	802	25 231	25 231	0,44
	1988	72	37,01	37,01	940	25 395	25 395	0,51
	1989	73	31,67	31,67	999	31 526	31 526	0,43
	1990	97	69,54	68,87	2 755	39 624	40 009	0,71
Soest	1987	186	368,47	366,82	16 147	43 822	44 019	1,97
	1988	119	250,75	247,35	10 063	40 131	40 682	2,08
	1989	134	414,59	410,91	16 235	39 159	39 510	3,07
	1990	177	411,02	409,95	18 240	44 378	44 495	2,32
Unna	1987	16	55,13	54,97	3 467	62 884	63 067	3,44
	1988	17	56,50	56,31	3 174	56 175	56 367	3,31
	1989	18	28,78	28,50	1 333	46 295	46 756	1,58
	1990	18	29,60	29,60	1 953	65 977	65 977	1,64
Reg.-Bez. Arnsberg	1987	516	807,35	800,30	34 577	42 828	43 205	1,55
	1988	432	687,39	676,50	27 755	40 377	41 027	1,57
	1989	471	890,10	874,77	37 292	41 897	42 631	1,86
	1990	520	855,14	844,52	37 984	44 419	44 978	1,62
Nordrhein-Westfalen	1987	2 925	5 397,27	5 293,38	265 006	49 100	50 064	1,81
	1988	2 972	6 168,26	6 037,88	304 272	49 329	50 394	2,03
	1989	2 925	5 853,10	5 707,30	268 210	45 824	46 994	1,95
	1990	2 966	5 771,21	5 655,10	291 679	50 540	51 578	1,91